

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 815 /TB-THADS(KV7)

Đồng Nai, ngày 09 tháng 03 năm 2026.

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 05/2015/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 9 năm 2015 của
Tòa án nhân dân huyện Định Quán .

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 29/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 12 năm
2018 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 113.4-25/2026/QC-ĐN-ĐN ngày 05
tháng 03 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Đồng Nai thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá Hợp danh
Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;
Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường
Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản đấu giá; Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 51, diện tích 10.483,0m²; mục đích sử dụng:
Đất trồng cây hàng năm khác; Đất đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ số BE
405467 do UBND huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/11/2011 do ông
Nguyễn Lê Hoàng Nhật đứng tên chủ sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: ấp Hòa Thuận,
xã Ngọc Định, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian trong giờ hành chính từ 7h30 ngày 25/3/2026 đến 17h00 ngày
27/3/2026

- Địa điểm xem tài sản: ấp Hòa Thuận, xã Định Quán, tỉnh Đồng Nai

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 7h30 ngày 09/3/2026 đến 17h00 ngày 30/3/2026 Tại Công ty Đấu giá
Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ
Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2,
phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **619.878.660 đồng** (Sáu trăm mười chín
triệu, tám trăm bảy mươi tám nghìn, sáu trăm sáu mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (hai trăm
ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: **123.975.000 đồng** (Một trăm hai mươi ba triệu, chín trăm bảy
mươi lăm nghìn đồng). Thời gian nộp từ 07h30 ngày 09/3/2026 đến 17h ngày
30/3/2026

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tại
Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú

Thành, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **15h00 ngày 02/4/2026**, tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Địa chỉ: ấp Hiệp Tâm 1, xã Định Quán, tỉnh Đồng Nai

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai;

điện thoại: 0888.154.369 – 02516.513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Định Quán;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Minh Thường